

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR KUNSTENCENTRUM VENLO

Art. 1 Gebruik van Ruimtes

- a. Gehuurde ruimtes zijn alleen te gebruiken voor de in de huurovereenkomst genoemde activiteit en tijden.
- b. Onderverhuur door huurder is niet toegestaan.
- c. Het is niet toegestaan zonder toestemming van de directie materialen te bevestigen aan bouwdelen.
- d. Het plaatsen van eigen inventaris behoeft goedkeuring van de directie. De huurder moet een volledige lijst van de eigen inventaris overleggen, wijzigingen hiervan schriftelijk doorgeven aan de directie.
- e. Alle gebruikers dienen zich te houden aan de aanwijzingen van de directeur.
- f. Meubilair en inrichting van de gehuurde ruimte dient na gebruik weer ordelijk in de oude toestand te worden hersteld.
- g. Er mogen geen oude goederen, inventaris en afval worden achtergelaten, zonder toestemming van de directeur.
Bij ingebreke blijven kan door de directie of beheerder het inrichtings- en/of ontruimingstarief in rekening worden gebracht.
- h. Onregelmatigheden, storingen of technische gebreken dient men direct te melden bij de directeur.
- i. Van nooddeuren en ramen mag anders dan in geval van nood, geen gebruik worden gemaakt.
- j. De regeling van de technische installaties berust uitsluitend bij de conciërge.

Art. 2 Huurtijden

- a. De huurder is verplicht zich te houden aan de overeengekomen huurtijden.
- b. Indien men de gehuurde ruimtes, door welke oorzaak ook, niet op de vastgestelde tijden en datum gebruikt, dient men dit te melden aan de directeur.
- c. Gedurende de vakanties van het kunstencentrum kan geen gebruik worden gemaakt van de gehuurde ruimte.

Art. 3 Betaling van de huursom

- a. De huurnota zal worden betaald op de wijze zoals vermeld op de huurovereenkomst.
- b. De huurprijzen en tarieven staan vermeld op tarieflijsten en worden jaarlijks vastgesteld door de directie.

Art. 4 Vergoeding van schade

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade aan het gebouw, het terrein of de inventaris, welke tijdens de duur van het gebruik door grove nalatigheid of opzet is ontstaan.

Art. 5 Aansprakelijkheid

De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade, indien deze voortvloeit uit, of op enigerlei wijze verband houdt met, het gebruik van het gebouw of de inventaris. De verhuurder stelt zich evenmin aansprakelijk voor verlies, diefstal of anderszins van kledingstukken of zich daarin bevindende goederen.

Deze bepalingen gelden echter niet, wanneer kan worden aangetoond, dat de schade is ontstaan door opzet of grove nalatigheid van de verhuurder of het in dienst van de verhuurder zijnde personeel. In dit verband zij er op gewezen dat:

1. goederen die door de huurders in het gebouw gebracht worden of aanwezig zijn, niet verzekerd zijn via de verhuurder.
2. de huurders zelf voor een W.A. dekking zorgdragen.

Art. 6 Naleving van de huurvoorwaarden

Bij niet nakomen van een of meer bepalingen van deze huurvoorwaarden is de directie bevoegd de huurder gedurende een bepaalde tijd de toegang tot het gebouw te weigeren.

Art. 7

In alle gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorzien is de directie c.q. de beheerder gerechtigd handelend op te treden.

Directeur/bestuurder Kunstencentrum Venlo